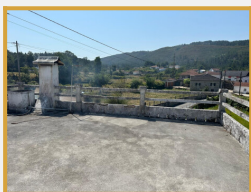


PROPRIEDADE PARA RESTAURO



F: 1

Morada T2 inserida em terreno com cerca de 1.400 m², localizada na freguesia de Coura, concelho de Paredes de Coura. Propriedade distribuída por dois pisos e em razoável estado de conservação. No piso térreo, a moradia é composta por cozinha, sala, wc, dois quartos e um espaço adicional que funcionou anteriormente como comércio, podendo ser adaptado a escritório, loja ou outro uso. Dispõe ainda de um compartimento com entrada independente, atualmente utilizado como arrumos. No piso inferior, encontram-se dois compartimentos destinados a adega e arrumos, oferecendo excelente capacidade de armazenamento. O exterior é amplo, com ótima exposição solar, terreno plano e a propriedade é ladeada por duas ruas, o que facilita acessos e potencia futuras intervenções. Existe a possibilidade de destaque do terreno e construção de uma segunda habitação, uma vez que a propriedade é composta por dois artigos (urbano e rústico) e se encontra totalmente inserida em área urbana de baixa densidade, de acordo com o PDM em vigor, permitindo uma ocupação máxima de



55%. Conta com excelentes acessibilidades asfaltados e todas as infraestruturas disponíveis: água, saneamento, eletricidade e fibra ótica. Inserida num pequeno núcleo rural, muito calmo e sossegado, a localização permite fácil acesso a vários pontos de interesse: 15 km de Paredes de Coura; 20 km de Valença; 22 km de Ponte de Lima; 1 hora do aeroporto do Porto; Excelente oportunidade de investimento, seja para habitação própria, projeto de ampliação ou construção de nova moradia.

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Vivenda	CONCELHO	Paredes De Coura
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Paredes De Coura
PREÇO DE VENDA	96 000 €	REFERÊNCIA	Lux1079