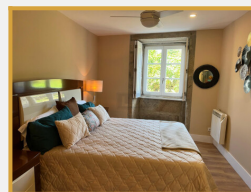
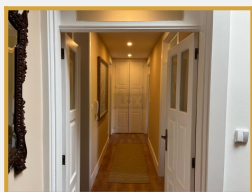


MORADIA MODERNA NO CENTRO HISTÓRICO



Quarto: **4**

Casa de banho: **3**

C: **1**

Vai apaixonar-se por esta casa histórica unifamiliar com uma localização única no centro de Ponte de Lima. Tem vista para o coração da vila e apresenta uma combinação de charme e construção tradicional portuguesa com pormenores de comodidade e estilo moderno. É raro encontrar no mercado uma casa com esta qualidade e localização. Caminhe convenientemente até às lojas, restaurantes, escolas, biblioteca, ginásio, estúdio de ioga e à bela ponte sobre o rio Lima, sem a necessidade de um carro. O estacionamento na rua está disponível, bem como uma garagem de estacionamento, se desejado. Localizada numa rua tranquila e pitoresca, praticamente sem trânsito automóvel, esta casa de 192 metros quadrados tem 3 pisos e duas entradas separadas. Uma entrada dá acesso a um estúdio para hóspedes (ou 4º quarto) com cozinha, quarto e casa de banho. A segunda entrada dá acesso a um corredor tradicional e a umas escadas



que conduzem ao segundo andar. O rés do chão também tem uma arrecadação separada. O segundo andar contém 3 quartos (ou um escritório e ou quarto de vestir) e uma casa de banho principal. As clarabóias iluminam as escadas, a casa de banho, o estúdio e o quarto interior com uma bela luz natural. As tradicionais e encantadoras paredes de pedra, as portadas de madeira das janelas interiores, as portas originais do corredor com vidro emoldurado, as janelas com vidros duplos, o isolamento extra e os radiadores em todas as divisões combinam-se para assegurar uma experiência de vida muito confortável, económica e especial. O terceiro andar tem uma casa de banho prática e uma cozinha moderna em plano aberto com uma sala de estar, três portas francesas viradas a sul e um terraço encantador, perfeito para o café da manhã e para as refeições ao fim do dia. O último andar tem um teto de catedral com iluminação regulável e uma ventoinha. Duas janelas viradas a norte têm vista para um jardim privado e para a igreja. A cozinha moderna está equipada com balcões de granito, eletrodomésticos topo de gama, energeticamente eficientes e um ambiente cheio de sol que simplesmente tem de ser visto e experimentado. Não deixe passar esta oportunidade de possuir esta joia rara de um edifício no coração da vila mais antiga de Portugal.

FINALIDADE	Venda	DISTRITO	Viana Do Castelo
TIPO DE IMÓVEL	Vivenda	CONCELHO	Ponte De Lima
ESTADO	Angariado	FREGUESIA	Ponte De Lima
PREÇO DE VENDA	Sob Consulta	REFERÊNCIA	Lux1053