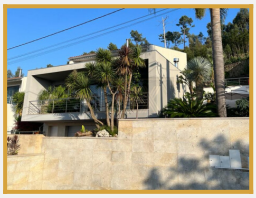
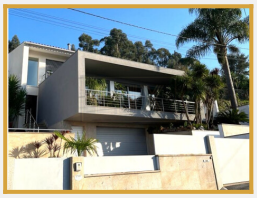
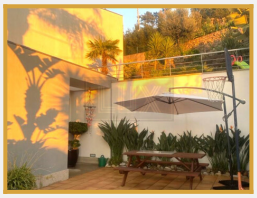
**REFERÊNCIA: LUX1007**
**PREÇO DE VENDA: 540 000 €**

# VIVENDA V4 PONTE DE LIMA

Quarto: **4**
Garagem: **3**
Casa de banho: **3**
A: **1**

**Fantástica Vivenda de tipologia V4, inserida em lote de 808 m2, composta por cave, r/c e andar, com jardim exótico e solário, em Ribeira, Ponte de Lima. Propriedade toda murada, com 2 portões elétricos, em que a cave contempla a garagem com capacidade para 3 viaturas, lavandaria, wc e quarto de arrumos com roupeiros embutidos; ao nível do r/c possui hall de entrada, cozinha equipada, sala de estar e jantar com recuperador de calor a biomassa-lenha, escritório e acesso ao terraço/solário; no primeiro andar dispõe de 3 quartos (um deles suite) e uma casa de banho completa, todas as divisões tem varanda com vistas para o envolvente. Ao nível do exterior, existem vários espaços com árvores exóticas e outros com árvores de fruto. Destacam-se ainda algumas características em termos de construção e acabamentos: vivenda toda revestida com capoto, gradeamentos em inox, aquecimento e arrefecimento por ventiloconvectores, bomba de calor AQS, caixilharia com corte térmico com vidro duplo e com proteção solar, estores robotizados em alumínio, entre outros. A propriedade encontra-se a 500 metros da entrada da autoestrada A3. *Certificado energético A**

| | | | |
|---|---|---|---|
| FINALIDADE | **Venda** | DISTRITO | **Viana Do Castelo** |
| TIPO DE IMÓVEL | **Vivenda** | CONCELHO | **Ponte De Lima** |
| ESTADO | **Angariado** | FREGUESIA | **Ribeira** |
| PREÇO DE VENDA | **540 000 €** | REFERÊNCIA | **Lux1007** |