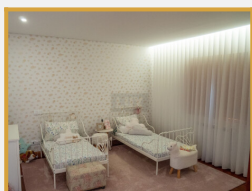
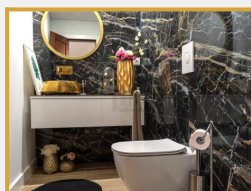
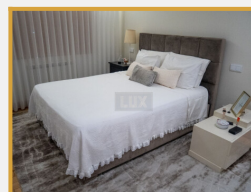
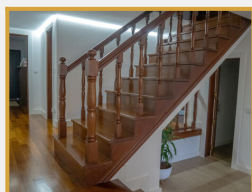
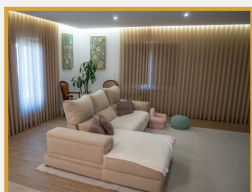


## FANTÁSTICA MORADIA V3



Quarto: **3**

Garagem: **2**

Casa de banho: **4**

A+: **1**

Propriedade independente, toda murada, inserida em 918,58 m2 com logradouro, piscina exterior, churrasqueira e alpendre para 2 viaturas, apenas a 3km do centro da vila mais antiga de Portugal. Localizada em Santa Comba, esta moradia caracteriza-se por uma área



**REFERÊNCIA: LUX997**  
**PREÇO DE VENDA: 490 000 €**

bruta de 428,50, tendo de área útil 204,50 m2, dos quais se destacam: 3 quartos suite (1 deles com closet), cozinha equipada, sala de estar e jantar, wc serviço, sótão (que poderá ser transformado em mais uma suite com closet), uma pequena cave com zona de lazer e bar, varanda e terraço. No exterior possui um amplo anexo com salão de jogos, um quarto, uma casa de banho e acesso ao alpendre. A piscina exterior vem embelezar ainda mais a propriedade, possibilitando a grandes momentos em família e lazer. Assinalam-se ainda as seguintes potencialidades: pré instalação de ar condicionado, aquecimento central a pellets e a gasóleo, caixilharia mudada recentemente, tetos em pladur com focos led, entre outras. Um paraíso às portas de Ponte de Lima, venha conhecer!

|                |           |            |                  |
|----------------|-----------|------------|------------------|
| FINALIDADE     | Venda     | DISTRITO   | Viana Do Castelo |
| TIPO DE IMÓVEL | Vivenda   | CONCELHO   | Ponte De Lima    |
| ESTADO         | Angariado | FREGUESIA  | Santa Comba      |
| PREÇO DE VENDA | 490 000 € | REFERÊNCIA | Lux997           |