REFERÊNCIA: LUX1419
PREÇO DE VENDA: 560 000 €

MORADIA T3

Quarto: **3**
Garagem: **2**
Casa de banho: **3**
B: **1**

Moradia T3 independente, localizada a apenas 800 metros do centro histórico de Ponte de Lima, numa zona tranquila e com excelentes acessos. Inserida num lote com 700,49m2, e composta por cave e r/c, a propriedade oferece conforto e praticidade para o dia-a-dia. Na cave, dispõe de garagem com capacidade para duas viaturas, cozinha, um quarto e casa de banho, proporcionando um espaço bastante versátil, ideal para receber familiares e amigos, criar uma zona independente ou simplesmente usufruir de uma área adicional. O rés do chão é composto por cozinha, uma ampla sala de estar com recuperador de calor e acesso direto à varanda, três quartos, sendo um deles suite, e uma casa de banho completa de apoio aos restantes quartos. A habitação conta ainda com acesso ao sótão, oferecendo uma prática

área adicional para arrumação. Ao nível do conforto e eficiência, encontra-se equipada com bomba de calor e ar condicionado. Recentemente, foram realizadas importantes melhorias, nomeadamente a aplicação de isolamento exterior em capoto e a substituição integral da caixilharia, contribuindo para um melhor desempenho térmico da habitação. No exterior, destaca-se a agradável zona de jardim, com várias árvores de fruto, ideal para desfrutar de momentos ao ar livre e da tranquilidade envolvente. Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia independente, espaçosa e próxima do centro de Ponte de Lima, conjugando conforto, privacidade e proximidade de todos os principais serviços. Agende visite e fique a conhecer a sua próxima morada de família.

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Vivenda**	CONCELHO	**Ponte De Lima**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Ribeira**
PREÇO DE VENDA	**560 000 €**	REFERÊNCIA	**Lux1419**