REFERÊNCIA: LUX1244
PREÇO DE VENDA: SOB CONSULTA

MORADIA T2 PRONTA A HABITAR

Quarto: **2**
Casa de banho: **2**
C: **1**

Apresenta-se uma encantadora moradia de tipologia T2, recentemente renovada e pronta a habitar, situada a cerca de 8 km do centro da vila de Ponte de Lima. O imóvel é composto por dois pisos, cave e primeiro andar, oferecendo uma organização prática e funcional dos

espaços. No primeiro andar encontra-se uma cozinha e sala em conceito open-space, criando um ambiente moderno, luminoso e acolhedor, ideal para convívio em família. Este piso dispõe ainda de uma casa de banho completa e dois quartos, ambos com roupeiros embutidos. A moradia foi alvo de uma renovação total, incluindo isolamento térmico e acústico, substituição integral da canalização e da instalação elétrica, colocação de focos LED, janelas com vidros duplos e instalação de ar condicionado, garantindo conforto e eficiência energética. A cave encontra-se ampla e no exterior dispõe de uma casa de máquinas, um WC e uma cobertura para arrumos, oferecendo espaços adicionais de apoio e armazenamento. Esta moradia combina conforto, qualidade e modernidade, sendo a escolha perfeita para quem procura um lar tranquilo e funcional.

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Vivenda**	CONCELHO	**Ponte De Lima**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Fornelos / Queijada**
PREÇO DE VENDA	**Sob Consulta**	REFERÊNCIA	**Lux1244**