REFERÊNCIA: LUX1221
PREÇO DE VENDA: 359 000 €

VIVENDA V3 PONTE DE LIMA

Quarto: **3**
Garagem: **2**
Casa de banho: **2**
A: **1**

Apresentamos esta elegante vivenda V3 de construção nova, com 209,45 m² de área bruta, situada numa zona tranquila (Estorãos) e de fácil acesso ao centro Ponte de Lima. Projetada em conceito “chave na mão”, esta moradia oferece conforto, funcionalidade e um design moderno. O imóvel está distribuído por: Alpendre coberto com capacidade para 2 viaturas; Lavandaria independente, funcional e discreta; Cozinha em open space, totalmente integrada com a sala de estar, ideal para momentos em família ou entre amigos; 3 quartos, sendo um deles uma suíte com closet, garantindo privacidade e conforto; Casa de banho completa de apoio aos restantes quartos; Terraço com acesso direto ao jardim, perfeito para lazer e convívio ao ar livre. Esta é a solução ideal para quem procura uma casa nova, pronta a

habitar, com ótimos acabamentos e envolvente natural. Em termos de materiais e equipamentos: Cozinha equipada com cuba, misturadora, exaustor, placa, forno, micro-ondas e máquina de lavar loiça; Lavandaria com máquina de lavar roupa e bomba de calor; pavimentos em vinílico (WICANDERS WOOD START SPC BLON RUSTIC OAK ou equivalente); Portas até ao teto, lacadas a branco; Caixilharias em alumínio com rutura térmica, estores exteriores motorizados; Ventilação mecânica; Ar condicionado, entre muitas outras características. Marque já a sua visita e descubra o seu próximo lar em Ponte de Lima!

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Vivenda**	CONCELHO	**Ponte De Lima**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Estorãos**
PREÇO DE VENDA	**359 000 €**	REFERÊNCIA	**Lux1221**