REFERÊNCIA: LUX1199
PREÇO DE VENDA: SOB CONSULTA

MORADIA T2 VIANA DO CASTELO

Quarto: **2**
Garagem: **1**
Casa de banho: **2**
E: **1**

Excelente oportunidade para quem procura um projeto de renovação com enorme potencial! Esta moradia T2 está localizada no coração de Santa Marta de Portuzelo, a poucos minutos do centro de Viana do Castelo, com acesso fácil a comércio, serviços e vias principais.

Características Principais: Tipologia T2; Constituída por rés do chão e 1.º andar; Garagem com entrada direta pela rua principal; Duas entradas adicionais pela lateral; Logradouro com espaço exterior privado; Ampla varanda; Água própria Estado do Imóvel: 1.º andar em condições de habitabilidade, sem sinais visíveis de infiltrações ou humidades; Rés-do-chão carece de restauro, com grande potencial para ampliação da área útil e melhoria do conforto. POTENCIAL: Esta é uma excelente escolha para habitação própria, casa de férias ou investimento em alojamento local. O logradouro e a garagem acrescentam valor funcional à propriedade, enquanto a localização central oferece conveniência e acessibilidade.

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Vivenda**	CONCELHO	**Viana Do Castelo**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Viana Do Castelo**
PREÇO DE VENDA	**Sob Consulta**	REFERÊNCIA	**Lux1199**