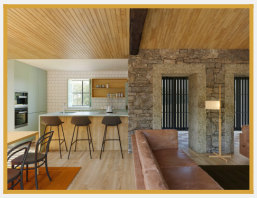
REFERÊNCIA: LUX1194
PREÇO DE VENDA: 420 000 €

QUINTINHA "CASA LAVOURA DA OURIÇA"



Quarto: **3**
Casa de banho: **2**
F: **1**

Quintinha em Paredes de Coura – Moradia T3 "chave na mão" com terreno de 5.820 m² Ideal para habitação própria ou projeto de turismo rural. Apresentamos esta encantadora quintinha localizada em plena natureza, com moradia T3 nova, construída com elevados padrões de qualidade e conforto. A propriedade está inserida num cenário idílico e contempla uma piscina natural com cachoeira, proporcionando um ambiente de paz e bem-estar. Características da Moradia: Arquitetura moderna e funcional, com excelente isolamento (tela pitonada); Caixilharia Cortizo de alto desempenho; Sistema de ventilo-convetores Mitsubishi; Ventilação mecânica controlada (VMC); Iluminação LED embutida em sancas; Loiças sanitárias Valadares e torneiras Bruma; Acabamentos de qualidade superior. Terreno e Espaços Exteriores: Área total de 5.820 m² em redor da moradia; Terreno agrícola separado com 4.270 m²; Zona de monte adicional com 7.200 m²,

incluindo mina de água. Destaques: Projeto "chave na mão" – pronto a habitar; Piscina natural com queda de água; Potencial para turismo rural ou residência familiar. Envolvência natural com privacidade e tranquilidade. Venha conhecer este paraíso no norte de Portugal.

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Vivenda**	CONCELHO	**Paredes De Coura**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Paredes De Coura**
PREÇO DE VENDA	**420 000 €**	REFERÊNCIA	**Lux1194**