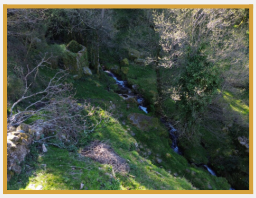
REFERÊNCIA: LUX1143
PREÇO DE VENDA: 110 000 €

MORADIAS PONTE DE LIMA



F: **1**

As moradias em questão, localizadas na pitoresca aldeia de Vilar do Monte, apresentam um conjunto de características que revelam a sua antiguidade e o valor histórico da região. Estas construções, de traço tradicional, encontram-se num estado que exige cuidados para o restauro e conservação, preservando a sua arquitetura original, ao mesmo tempo que possibilita a implementação de soluções modernas para conforto e funcionalidade. A fachada principal mantém o encanto das linhas rústicas, com paredes em pedra, típicas da região, e

janelas de madeira, que, apesar do desgaste do tempo, ainda conservam o seu charme. O telhado, de três águas, está em bom estado estrutural, foi mudado há 12 anos, permitindo assim a impermeabilização e a preservação do material original. No interior, as divisões, embora amplas, necessitam de um trabalho de reabilitação completo. Quanto ao exterior, apresenta um pátio e logradouro com várias potencialidades, que permitem a exploração de áreas para jardim ou até mesmo uma pequena horta, aproveitando o ambiente rural e tranquilo da localidade. Estes imóveis, com o restauro adequado, têm o potencial de se transformar numa residência encantadora que mistura a beleza do antigo com o conforto contemporâneo, tornando-se um refúgio ideal na serena paisagem da região. (Propriedade composta por 2 artigos urbanos: habitação de r/c e habitação de r/c e andar; E, 1 artigo rústico. No total a propriedade conta com 2595,38 m2)

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Vivenda**	CONCELHO	**Ponte De Lima**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Vilar Do Monte**
PREÇO DE VENDA	**110 000 €**	REFERÊNCIA	**Lux1143**