REFERÊNCIA: LUX1144
PREÇO DE VENDA: SOB CONSULTA

MORADIA PONTE DE LIMA

Quarto: **2**
Casa de banho: **1**
F: **1**

Propriedade situada em terreno com 804,19 m², na tranquila freguesia de Brandara, em Ponte de Lima. A moradia de tipologia V2+1, com r/c e primeiro andar, oferece uma excelente oportunidade de valorização e personalização. O terreno possui logradouro com água própria e tanque, garantindo recursos essenciais. No primeiro andar, a habitação está pronta para uso, composta por uma cozinha equipada, salamandra para aquecimento, proporcionando um ambiente acolhedor durante todo o ano. A sala de estar, dois quartos espaçosos, uma casa de banho e uma divisão adicional, que pode ser facilmente convertida em mais um quarto ou escritório, tornam este andar perfeito para habitação permanente ou de férias. O r/c mantém-se na sua configuração original, com uma antiga adega que, embora ainda não tenha sido renovada, oferece grande potencial para ser restaurada e transformada em área habitável, ampliando assim o espaço disponível na propriedade. O exterior é igualmente promissor, com área suficiente para a construção de uma piscina, além de um amplo espaço verde que poderá ser cuidadosamente projetado para valorizar ainda mais a paisagem e o conforto da moradia. Esta propriedade apresenta inúmeras potencialidades, tanto para quem procura uma residência permanente com charme e espaço para personalização, quanto para quem deseja uma casa de férias num ambiente tranquilo e rural, mas de fácil acesso às principais atrações de Ponte de Lima.

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Vivenda**	CONCELHO	**Ponte De Lima**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Brandara**
PREÇO DE VENDA	**Sob Consulta**	REFERÊNCIA	**Lux1144**