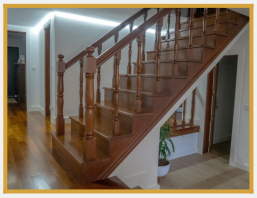
REFERÊNCIA: LUX997
PREÇO DE VENDA: 490 000 €

FANTÁSTICA MORADIA V3



Quarto: **3**
Garagem: **2**
Casa de banho: **4**
A+: **1**

Propriedade independente, toda murada, inserida em 918,58 m2 com logradouro, piscina exterior, churrasqueira e alpendre para 2 viaturas, apenas a 3km do centro da vila mais antiga de Portugal. Localizada em Santa Comba, esta moradia caracteriza-se por uma área

bruta de 428,50, tendo de área útil 204,50 m2, dos quais se destacam: 3 quartos suite (1 deles com closet), cozinha equipada, sala de estar e jantar, wc serviço, sótão (que poderá ser transformado em mais uma suite com closet), uma pequena cave com zona de lazer e bar, varanda e terraço. No exterior possui um amplo anexo com salão de jogos, um quarto, uma casa de banho e acesso ao alpendre. A piscina exterior vem embelezar ainda mais a propriedade, possibilitando a grandes momentos em família e lazer. Assinalam-se ainda as seguintes potencialidades: pré instalação de ar condicionado, aquecimento central a pellets e a gasóleo, caixilharia mudada recentemente, tetos em pladur com focos led, entre outras. Um paraíso às portas de Ponte de Lima, venha conhecer!

FINALIDADE	**Venda**	DISTRITO	**Viana Do Castelo**
TIPO DE IMÓVEL	**Vivenda**	CONCELHO	**Ponte De Lima**
ESTADO	**Angariado**	FREGUESIA	**Santa Comba**
PREÇO DE VENDA	**490 000 €**	REFERÊNCIA	**Lux997**